Checklista Bezpiecznego Zakupu

🔍 CO SPRAWDZIĆ PRZED KUPNEM NIERUCHOMOŚCI?

- [ ] Stan prawny nieruchomości - księgę wieczystą
- [ ] Tożsamość właściciela - czy to ta sama osoba która pokazywała ci mieszkanie i ustalała z Tobą warunki zakupu?
- [ ] Kontrola stanu technicznego nieruchomości mieszkalnej
- [ ] Bieżące koszty utrzymania nieruchomości - podatki, media, opłaty
- [ ] Zgody wspólnoty mieszkaniowej/ zarządcy dotyczące zmian w mieszkaniu np. przy remoncie mieszkania
- [ ] Historia remontów i zmian w mieszkaniu lub domu
- [ ] Status urbanistyczny działki
- [ ] Dostępne media i opłaty związane z przyłączami
- [ ] Dokumenty od dewelopera, jesli kupujesz nowy budynek/ mieszkanie
- [ ] Protokoły przeglądów instalacji w mieszkaniu i budynku - czy są aktualne

DODATKOWO WAŻNE JEST:

- [ ] Przygotowanie dokumentów niezbędnych do umowy przedwstępnej
- [ ] Sprawdzenie wymaganych dokumentów do umowy sprzedaży
- [ ] Formalne spisanie warunków transakcji i przekazanie ich do notariusza
- [ ] Ustalenie dostępnego terminu aktu notarialnego i poinformowanie stron

Biuro Nieruchomości ProjektME
72-100 Goleniwó ul. Szczecińska 1/1
e-mail: biuro@projektme.pl; tel: 575 82 70 70 i 575 82 70 77